

PARADISE ONE NARANJA HOMEOWNERS ASSOCIATION

AVISO DE ESTACIONAMIENTO PARA TODOS LOS RESIDENTES

Nuestro objetivo es garantizar que se cumplan las normas y reglamentos de estacionamiento de su comunidad, y brindarle acceso sin preocupaciones a su área de estacionamiento.

Les recomendamos a usted y a sus invitados que respeten las normas de estacionamiento de su comunidad para evitar que remolquen su vehículo

Vehículos y Estacionamiento de Paradise One

Se entregarán calcomanías de estacionamiento a **todos los residentes**.

Se garantizan dos calcomanías para todas las unidades que coinciden con los espacios de estacionamiento detrás de cada unidad. A partir del 15 de mayo de 2024, a los nuevos residentes solo se les permitirán dos calcomanías, sin excepciones.

- a. Calcomanías para el primero y segundo auto: \$20 cada una
- b. Calcomanías adicionales: \$60 cada una y según disponibilidad (los vehículos adicionales

deberán usar el estacionamiento comunitario. Se recomienda encarecidamente a los residentes que usen su espacio asignado, ya que tenemos espacios comunitarios limitados)

1. Los vehículos deben estar registrados a nombre de un residente de Paradise One.
2. Los inquilinos deben proporcionar una copia actualizada de su contrato de arrendamiento para recibir una calcomanía.
3. Los inquilinos deben comprar una calcomanía nueva si se firma un contrato de arrendamiento extendido.
4. Los siguientes no serán elegibles para una calcomanía, ya que no se permite estacionar dentro de la comunidad y estarán sujetos a ser remolcados:
 - a. Botes/Embarcaciones
 - b. Casa rodante/Camper
 - c. Remolque
5. Todos los vehículos deben tener una etiqueta válida y deben estar en funcionamiento para estacionarse en espacios comunitarios compartidos.
6. El lavado y el cuidado de los vehículos solo se permiten dentro de los espacios de estacionamiento en la parte trasera de la unidad, sin obstrucciones en la calzada. Las reparaciones menores del vehículo, como pinchazos, baterías y

arranques con cables están permitidas dentro de la comunidad. Se prohíben los cambios importantes de aceite o líquidos, así como los trabajos mecánicos y de carrocería.

7. Los vehículos con fugas deben repararse de inmediato o serán remolcados. Si el asfalto está dañado, usted será responsable de la limpieza o las reparaciones.

Estacionamiento para Invitados

Los residentes deberán registrar a sus invitados para el estacionamiento nocturno. Los residentes no pueden registrar más de 10 vehículos de invitados por mes con un máximo de 15 días por vehículo. Códigos QR disponibles en los espacios de estacionamiento comunitarios para registro.

El uso excesivo de registro de vehículos de invitados estará sujeto a remolque.

Razones por las que los vehículos serán remolcados: **(por Miami Parking Enforcement)**

- Bloquear caminos de acceso y aceras dentro de la comunidad
- Bloquear hidrantes
- Estacionar **en** un espacio para discapacitados sin una placa válida para discapacitados
- Vehículos estacionados en doble fila
- Estacionar en contra del flujo de tráfico
- Placa de licencia vencida/sin placa de licencia (solo espacios compartidos comunitarios)
- Vehículos inoperables o abandonados (solo espacios compartidos comunitarios)
- Vehículos recreativos (casas rodantes, camper, remolques)
- Estacionar sobre césped/aceras
- Vehículos de visitantes no registrados (solo espacios compartidos comunitarios)
- Uso excesivo del estacionamiento para visitantes: máximo de 10 vehículos por mes/máximo de 15 días (solo espacios compartidos comunitarios)

- Vehículos estacionados en la parte trasera (espacios comunitarios junto a los buzones)
- Estacionamiento de día o de noche en el lado **ESTE** de 144th Ct (lado del hidrante)

Los espacios de estacionamiento personal no serán monitoreados por Miami Parking Enforcement. Si un vehículo está estacionado en su espacio asignado, llame a Regulated Parking para retirarlo.

Todo lo anterior se hará cumplir **ESTRICTAMENTE**.

Los vehículos serán remolcados, **gastos pagados por el propietario** y **sin** previo aviso.

Si su vehículo es remolcado por una infracción de estacionamiento, Paradise One Naranja Homeowners Association no será responsable. Evite cualquier inconveniente cumpliendo con las reglas y regulaciones de la comunidad desarrolladas por la Junta Directiva.

Las leyes locales, del condado y estatales anulan las reglas establecidas por la Junta Directiva, que son aplicadas por Miami Parking Enforcement